



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

A

**EXP:** DPADS/SRA/DVN/043-2020  
**OFICIO No.** DPADS/SRA-OF-088-2020  
**ASUNTO:** DICTAMEN TÉCNICO.  
**FOLIO:** 259.

Villahermosa, Tabasco, a 5 de marzo de 2020.

**FRANCISCO JAVIER GARCIA MORENO**  
**DIRECTOR DE ATENCIÓN CIUDADANA**  
**PRESENTE**

En atención a la petición ciudadana remitida de la Dirección de Atención Ciudadana con el Folio DAC-2020-043494, por el riesgo inminente que representa un ejemplar de Palmeras, promovida por la Ciudadana [REDACTED] ubicado Fraccionamiento Palmita, Col. Atasta con numero telefónico: [REDACTED] y en conformidad con el **Artículo 94 Ter Fracción II** de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, y con fundamento en los **Artículos 82, 83, 86, 87, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 229, 230, 236, 237, 238, 240 y 246** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el **Artículo 19 Fracción I y 20** del Reglamento de Parques, Jardines y Monumentos, será considerado el derribo o tala de árboles en áreas de uso común cuando se considere peligroso para la integridad física de personas o bienes.

Hago de su conocimiento que con fecha 4 de marzo de 2020, se realizó la visita de verificación física al sitio antes mencionado por el personal a mi cargo en esta Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, el cual se integró al expediente: **DPADS/SRA/DVN/043-2020**.

Al respecto, le remito en forma anexa el Dictamen Técnico Resolutivo y anexo fotográfico; para que de conformidad con las atribuciones y competencias que aplican en la materia, se proceda con la medida correctiva de seguridad aplicable.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**AGUA.ENERGÍA.SUSTENTABILIDAD**

**M.A. MELODY ANAXIS SÁNCHEZ ORTIZ**  
**ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE**  
**PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

(Conforme al oficio DPADS/073/2020 de fecha 25/02/2020, signado por la Biol. Beatriz Figueroa Ocaña,  
Directora de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable)



ELABORÓ

**ING. EDY DAVID DE LA CRUZ MORALES**  
**JEFE DE DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN NORMATIVA**

C.C.P.- ARQ. ANA GABRIEL ALAMILLA GAVILLA - SUBCOORDINADORA DE PARQUES JARDINES Y MONUMENTOS. - PRESENTE.  
C.C.P.- C. EULALIA RIVERA IZQUIERDO. - JEFE DE MANZANA. - PRESENTE.  
C.C.P.- ARCHIVO.  
M'MASO/I'EDDLCM.

Prol. Paseo Tabasco No. 1401, Col. Tabasco 2000, C.P. 86035, Villahermosa, Tabasco. Tel. (993) 310-32-32 ext. 1188  
[www.villahermosa.gob.mx](http://www.villahermosa.gob.mx)

Los espacios que se encuentran cubiertos con [REDACTED] contienen información clasificada como confidencial con fundamento en los artículo 3 fracción XXI de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículos 3 fracción XIII, XXXIV y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

DICTAMEN TÉCNICO

EXPEDIENTE: DPADS/SRA/DVN/043-2020

NOMBRE:	LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA MORENO .
DOMICILIO:	FRACC. PALMITAS, COL. ATASTA.
INSPECTOR:	ING. EDY DAVID DE LA CRUZ MORALES.
NOMBRE Y CARÁCTER DE QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA:	C. [REDACTED]

En cumplimiento a lo ordenado mediante el Folio 259 de fecha 21 de febrero de 2020 y en relación al objeto de la visita de inspección técnica de atender a la ciudadanía, y de conformidad con el **Artículo 4** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **Artículo 8** de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, **Artículos 12, 98 y 99 Párrafo Segundo** de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, **Artículo 3, 4, 211, 212, 213, 214 y 215** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el **Artículo 11 Fracción 1** y el **Artículo 152** del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco, se procedió a realizar una visita de verificación.

El día 4 de marzo del presente año, en el domicilio ubicado Fraccionamiento Palmitas, Colonia Atasta, en donde se encontró lo siguiente:

- I. La existencia de **2 (Dos) Palma Real (Roystonea regia)**, con tallas aproximadas de 15 m de altura, 40-50 cm de DAP, diámetro de copa de aproximadamente 3 m, edad de 20 años aproximadamente. Con respecto al estado fitosanitario; no hay presencia de plagas o enfermedades.
- II. La existencia de **1 (Uno) Palma Real (Roystonea regia)**, con tallas aproximadas de 2 m de altura, 25 cm de DAP, diámetro de copa de aproximadamente 1.5 m, edad de 5 años aproximadamente. Con respecto al estado fitosanitario; no hay presencia de plagas o enfermedades.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



EL AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

Así mismo, se procedió a constatar los siguientes riesgos.

- Riesgos por tronco y ramas: se encontró que **2 (Dos) Palma Real (*Roystonea regia*)**, presentan una inclinación y raíces aéreas ya que los factores climatológicos de la región han provocado la erosión del suelo y debido a lo antes mencionado y el sobrepeso que tiene la base del tronco al desenraizarse podría colapsar y producir daños a los ciudadanos o infraestructura de del conjunt habitacional. En cuanto a **1 (Uno) Palma Real (*Roystonea regia*)**, esta especie se encuentran en un lugar inadecuado para su sobrevivencia, el cual debe ser transplantado.

**MEDIDAS DE SEGURIDAD DICTADAS:**

Considerando las características, como medida de seguridad por posibles riesgos a los Ciudadanos e infraestructura; **se autoriza la tala de 2 (Dos) Palma Real (*Roystonea regia*) y la reubicación o transplante de 1 (Uno) Palma Real (*Roystonea regia*)**, bajo las siguientes condiciones:

- I. La tala y la poda de los árboles, así como los trabajos de limpieza y la disposición final de los residuos generados serán responsabilidad del interesado.
- II. Los residuos generados no podrán ser quemados, a excepción de aquellos que sean utilizados como leña.
- III. En caso de no cumplir con lo estipulado en el presente dictamen técnico, será acreedor de una sanción o multa conforme los reglamentos y leyes estipulados por el H. Ayuntamiento de Centro.

Por lo anterior y conforme a los **artículos 77, 78, 81, 82, 83, 84, 89, 90 y 240** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, se emite el presente dictamen para los efectos legales a que haya lugar.



EL AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MEXICO



**CENTRO**  
ENERGÍA • AGUA • SUSTENTABILIDAD

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020. Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

### ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Vista panorámica del árbol de Anona, se puede observar la erosión del suelo en la que se encuentra y las raíces aéreas el cual el sobrepeso y aunado a los factores climatológicos es de riesgo inminente.

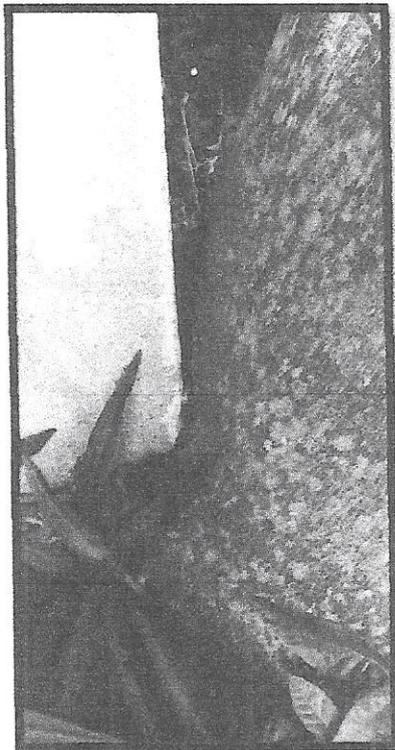


Foto 2. Acercamiento a la Palma e Infraestructura del conjunto habitacional, se puede observar el deterioro y que presenta un inclinación con riesgo de colapsar.

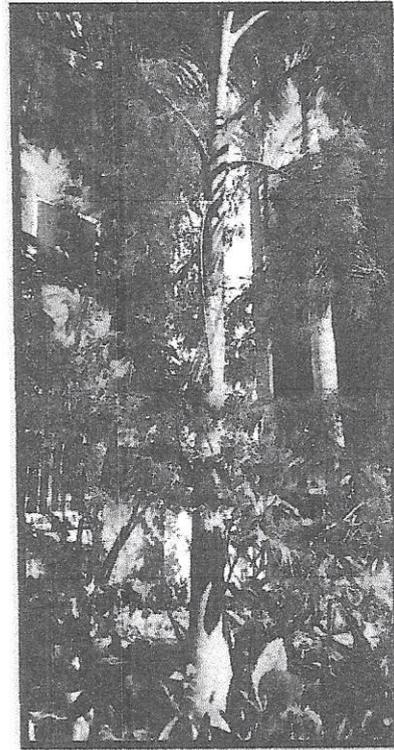


Foto 2. Palma Real de edad joven el cual debe de ser reubicado para su sobrevivencia.

Expediente: COTAIP/0044/2021

Folio PNT: 00064421

En atención a la sesión Extraordinaria número CT/120/2021, del Comité de Transparencia de este H. Ayuntamiento de Centro, de fecha 12 de Mayo de 2021, donde se determinó procedente la clasificación y elaboración en versión pública de **los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021.**, por contener datos personales correspondientes a terceras personas, que las hacen susceptibles de ser identificadas o identificables, y otros de carácter reservado.

- I. **El nombre del área del cual es titular quien clasifica**  
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable
- II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública**  
Los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021
- III. **Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:**  
Los 584 permisos; los datos que se consideran datos personales susceptibles de ser clasificados como confidencial, correspondiente a un tercero, son los siguientes:

- Nombre (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el nombre es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad, por lo que es un dato personal que encuadra dentro de la fracción I del artículo 113 de ley federal de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Domicilio (Personas Físicas Propietario). - Que, en las Resoluciones, RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el domicilio, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Trigésimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.
- Firma. - (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Código Postal.- Es la composición de cinco dígitos, los dos primeros identifican la entidad federativa, o parte de la misma, o bien la división administrativa (Delegación) en la Ciudad de México; este adosado a la dirección sirve para facilitar y mecanizar el encaminamiento de una pieza de correo para que se ubique el domicilio del destinatario, motivo por el que se considera un dato personal asociado al derecho a la intimidad y la vida privada de las personas, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. I, y segundo transitorio LFTAIP, 3, fr. II, 18, fr. II, y 21 LFTAIPG, 37 y 40 RLFTAIPG.
- Número de Teléfono (Particular y Celular de Personas Físicas).- Que en la Resolución RDA 1609/16 emitida por el INAI se estableció que el número de teléfono se refiere al dato numérico para la prestación del servicio de telefonía fija o celular asignado por empresa o compañía que lo proporciona, atento a una concesión del Estado y que corresponde al uso en forma particular, personal y privada, con independencia de que éste se proporcione para un determinado fin o propósito a terceras personas, incluidas autoridades o prestadores de servicio. El número telefónico, tendrá carácter de dato personal, cuando a través de éste sea posible identificar o hacer identificable al titular o usuario del mismo, cuando hubiere sido entregada a los sujetos obligados para un determinado propósito o hubieren sido obtenidos en ejercicio de sus funciones, análisis que resulta aplicable al presente caso.
- Correo Electrónico. - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI se señala que el correo electrónico se puede asimilar al teléfono o domicilio particular, cuyo número o ubicación, respectivamente, se considera como un dato personal confidencial, toda vez que es otro medio para comunicarse con la persona titular del mismo y la hace localizable. Así también, se trata de información de una persona física identificada o identificable que, al darse a conocer, afectaría su intimidad.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE «2021, Año de La Independencia».

- Superficie M2: Proporcionar las medidas y colindancias del predio daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Nombre del proyecto y/o Programa de trabajo. - Información que la ley protege en general, no sólo las fórmulas y los diseños de carácter secreto, sino cosas más sencillas como las características que podrían incorporarse a un artículo en particular o el país en que una empresa tiene la intención de establecerse; es además un régimen jurídico que protege las relaciones de confianza, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. II, y segundo transitorio LFTAIP, 3, 18, fr. I, y 19 LFTAIPG.
- Distribución de áreas.- Proporcionarlas daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Pagina según corresponda el documento

**IV. Fundamento legal de los datos testado:**

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro [REDACTED] contienen información clasificada como Confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Pública, mediante Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021, suscrita por el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco., al que se le testo el dato siguiente: Domicilio.- (Numero de Casas y Nombre de la Calle).

**V. Firma del titular del área. Firma de quien clasifica**

<p style="text-align: center;"><b>Titular del Área</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>Quien Clasifica</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>M. En A. Melody Anaxis Sánchez Ortiz</b> <b>Directora de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>C. Itzel Montaña Sánchez</b> <b>Jefe de Proyecto</b></p>

**VI. Fecha y número del Acta de sesión del Comité donde se aprobó la versión pública**  
Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021.

